

๕๗.

๑(๑)



1341/65

14.304

ใบคำร้องทั่วไป/ขอร้องทุกข์

องค์การบริหารส่วนตำบลพุดสวรรค์ อำเภอแก่งกระจาน จังหวัดเพชรบุรี

วันที่ 31 เดือน พ.ค. พ.ศ. 65

เรื่อง ขอโอน-อสังหาริมทรัพย์ ตามโฉนดที่ดิน ส.ป.ท. 181

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลพุดสวรรค์

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว ธีรวิทย์ สิริวิไล

อยู่บ้านเลขที่ 100 หมู่ที่ 4 ตำบล พุดสวรรค์ อำเภอ แก่งกระจาน

จังหวัด เพชรบุรี หมายเลขโทรศัพท์ 086-8073214

ขอยื่นคำร้องต่อร้องต่อนายองค์การบริหารส่วนตำบลพุดสวรรค์ ดังนี้

ข้าพเจ้ามีความประสงค์/ขอความอนุเคราะห์ให้องค์การบริหารส่วนตำบลพุดสวรรค์ ดำเนินการ โอน-อสังหาริมทรัพย์ โฉนดที่ดิน ส.ป.ท. 181 ที่เลขที่ 181/1 โฉนดที่ดิน ส.ป.ท. 181 ที่เลขที่ 181/1

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ธีรวิทย์ สิริวิไล ผู้ยื่นคำร้อง
(๓๐ ๘๐๖๖ สิริวิไล)

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลพุดสวรรค์
๓๑/๖/๖๐ ๓๐๖๓

(นายณัฐพล แซ่ตั้ง)

หัวหน้าสำนักปลัด รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการกองช่าง

อนุมัติให้ดำเนินการ

ไม่อนุมัติเนื่องจาก

(นายฉวย ตงฉิน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพุดสวรรค์

ข้าพเจ้าได้รับการแจ้งเข้าดำเนินการ/ได้รับการบริการ.....

ตามคำร้อง จากองค์การบริหารส่วนตำบลพุดสวรรค์เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่.....

ผู้ร้องเรียน
(.....)

เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ
(.....)



ที่ พบ ๗๒๐๐๑/ว ๗/๓๖

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลพยุหะสุวรรค์
ตำบลพยุหะสุวรรค์ อำเภอแก่งกระจาน
จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๗๐

๗ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอบเชิญปรึกษาหารือแนวทางแก้ไขกรณีพิพาทเรื่อง เช่าบ้านพร้อมที่ดิน

เรียน นายคำสร เคียงวาสุรี, นายสุเทพ คุ้มเพ็ญ (๒๓.๖.๕๖) นายวิวัฒน์ ศิริบัณฑิต

อ้างถึง คำร้องทั่วไปที่๑๓๔๑/๖๕ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

ตามที่ สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลพยุหะสุวรรค์ ได้รับคำร้องทั่วไปที่๑๓๔๑/๖๕ ลงวันที่๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่อง ขอให้ลงจับกรณีพิพาทตามหนังสือเช่าบ้านพร้อมที่ดิน จากนายชัยวัฒน์ ศิริบัณฑิตชัย บ้านเลขที่ ๑๐๐ หมู่ที่ ๔ ตำบลพยุหะสุวรรค์ อำเภอแก่งกระจาน จังหวัดเพชรบุรี นั้น

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลพยุหะสุวรรค์ จึงขอเชิญท่านเข้าร่วมปรึกษาหารือแนวทางแก้ไขกรณีพิพาทเรื่อง เช่าบ้านพร้อมที่ดิน ในศุกร์ที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลพยุหะสุวรรค์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

๗๖๗ ๖๗๖ ๗๖๗

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉลวย ตรงฉิน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพยุหะสุวรรค์

สำนักปลัด อบต.
งานนิติการ

โทร. ๐๓๒-๕๗๓๘๗๓ ต่อ ๑๑ โทรสาร ๐๓๒-๕๗๓๘๗๒

www.Phusawan.go.th E-mail Address: Saraban06760803@dla.go.th

ร่าง/พิมพ์.....
ผอ.กอง/หัวหน้าสำนักปลัด.....
รองปลัด/ทราว.....
ปลัดต.....



Phetchaburi IWชุมชน เมืองสร้างสรรค์ด้านอาหารของ UNESCO
City of Gastronomy



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลพุนสุวรรค์ (สำนักปลัด อบต.) โทร. ๐๓๒-๔๗๓๘๗๓ ต่อ ๑๑
ที่ พบ ๗๒๐๐๑/๒๖๕ วันที่ ๒๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕
เรื่อง ขอแจ้งการดำเนินปรึกษาหารือแนวทางแก้ไขกรณีพิพาทเรื่อง เช่าบ้านพร้อมที่ดิน
เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลพุนสุวรรค์

เรื่องเดิม

ตามที่ สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลพุนสุวรรค์ ได้รับคำร้องทั่วไปที่ ๑๓๔๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่อง ขอให้ลงทะเบียนพิพาทตามหนังสือเช่าบ้านพร้อมที่ดินจากนายชัยวัฒน์ ศิริบันลือชัย บ้านเลขที่ ๑๐๐ หมู่ที่ ๔ ตำบลพุนสุวรรค์ อำเภอแก่งกระจาน จังหวัดเพชรบุรี นั้น

ข้อเท็จจริง

สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลพุนสุวรรค์ ได้เชิญผู้ที่เกี่ยวข้องให้มาปรึกษาหารือแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวแล้ว ได้แก่

นายณัฐพล แซ่ตั้ง ขอชี้แจงว่า

-สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลพุนสุวรรค์ ได้รับคำร้องทั่วไปที่ ๑๓๔๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่อง ขอให้ลงทะเบียนพิพาทตามหนังสือเช่าบ้านพร้อมที่ดินจากนายชัยวัฒน์ ศิริบันลือชัย บ้านเลขที่ ๑๐๐ หมู่ที่ ๔ ตำบลพุนสุวรรค์ อำเภอแก่งกระจาน จึงขอให้ทั้งสองฝ่ายชี้แจงให้รายละเอียดของข้อพิพาทดังกล่าว

นายชัยวัฒน์ ศิริบันลือชัย ได้ชี้แจงว่า

-ได้ทำหนังสือสัญญาซื้อขาย เมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๘ ระหว่าง ข้าพเจ้านายชัยวัฒน์ ศิริบันลือชัย อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๐ หมู่ที่ ๔ ตำบลพุนสุวรรค์ อำเภอแก่งกระจาน จังหวัดเพชรบุรี กับนายกำธร เฉยราษฎร์ อยู่บ้านเลขที่ ๘๑/๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลพุนสุวรรค์ อำเภอแก่งกระจาน จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ประมาณ ๑ งาน ๓๐ ตารางวา เป็นเงิน ๒๓๐,๐๐๐ บาท และได้ชำระเงินครบถ้วนแล้ว และต่อมาได้ทำหนังสือสัญญาเช่าที่ดิน เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ระหว่างระหว่าง ข้าพเจ้านายชัยวัฒน์ ศิริบันลือชัย อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๐ หมู่ที่ ๔ ตำบลพุนสุวรรค์ อำเภอแก่งกระจาน จังหวัดเพชรบุรี กับนายกำธร เฉยราษฎร์ อยู่บ้านเลขที่ ๘๑/๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลพุนสุวรรค์ อำเภอแก่งกระจาน จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ประมาณ ๑ งาน ๓๐ ตารางวา เป็นรายเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท และทางนายกำธร เฉยราษฎร์ ยังค้างค่าเช่าจำนวน ๔ เดือน

นายกำธร เฉยราษฎร์ ได้ชี้แจงว่า

-ไม่ได้ขายที่ดินแบบซื้อขายขาดและไม่ได้ค้างค่าเช่าบ้านแต่อย่างใด โดยทางบุตรสาวได้ออนให้ทางบัญชีโดยให้ทางร้านแก้ววัฒนา ซูเปอร์มาร์เก็ต เป็นผู้โอนให้ โดยอยู่ระหว่างดำเนินการกู้เงินจากธนาคารเพื่อชำระซื้อคืนที่ดินดังกล่าวคืน

/ว่าที่ร้อย.....

ว่าที่ร้อยตรีภาคภูมิ เอี่ยมเพชรขอชี้แจงว่า

-ฉบับแรกเป็นหนังสือซื้อขาย เมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๘ ระหว่าง นายชัยวัฒน์ ศิริบันลือชัย อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๐ หมู่ที่ ๔ ตำบลพุดสวรรค์ อำเภอแก่งกระจาน จังหวัดเพชรบุรี กับนายกำธร เฉยราษฎร์ อยู่บ้านเลขที่ ๘๑/๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลพุดสวรรค์ อำเภอแก่งกระจาน จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ประมาณ ๑ งาน ๓๐ ตารางวา เป็นเงิน ๒๓๐,๐๐๐ บาท และได้ชำระเงินครบถ้วนแล้ว ผู้ซื้อตกลงให้ซื้อคืนได้ภายในวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๙

-ฉบับที่๒หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๕ ระหว่างระหว่าง นายชัยวัฒน์ ศิริบันลือชัย อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๐ หมู่ที่ ๔ ตำบลพุดสวรรค์ อำเภอแก่งกระจาน จังหวัดเพชรบุรี กับ นายกำธร เฉยราษฎร์ อยู่บ้านเลขที่ ๘๑/๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลพุดสวรรค์ อำเภอแก่งกระจาน จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ประมาณ ๑ งาน ๓๐ ตารางวา เป็นรายเดือนๆละ ๑,๐๐๐ บาท

นายกำธร เฉยราษฎร์ ได้ชี้แจงว่า

-ยินดีจะซื้อคืนที่ดินดังกล่าวพร้อมชำระเงินต้นและเงินดอกเบี้ยตามที่ทางนายชัยวัฒน์ ศิริบันลือชัยเรียกร้อง

นายชัยวัฒน์ ศิริบันลือชัย ได้ชี้แจงว่า

-ยินดีให้ซื้อคืนที่ดินดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน ๓๐๐,๐๐๐ บาท

นายกำธร เฉยราษฎร์ ได้ชี้แจงว่า

-ขอให้เป็นต้นปีในเดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยยินดีจะจ่ายให้ในจำนวน ๓๐๐,๐๐๐ บาท ส่วนระหว่างที่ยังไม่ได้ชำระเงินให้ยังคงจ่ายเป็นค่าเช่ารายเดือนจำนวนเงิน ๑,๐๐๐ บาทคงเดิม ในส่วนที่ค้างจำนวนเงิน ๔,๐๐๐ บาท ให้ชำระในเดือน มีนาคม ๒๕๖๖ พร้อมกัน

นายสุทิน ทิมเพชร ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๔ ได้ชี้แจงว่า

-เมื่อทั้งสองฝ่ายตรงลงกันได้ก็ให้ดำเนินการตามข้อตกลงของทั้งสองฝ่าย

นายอำนาจ พุ่มไสว รองนายองค์การบริหารส่วนตำบลพุดสวรรค์ ได้ชี้แจงว่า

-เห็นควรให้ดำเนินการตามนั้น

จากกรณีดังกล่าวให้เป็นไปตามที่ทั้งสองฝ่ายนายนายกำธร เฉยราษฎร์ และนายชัยวัฒน์ ศิริบันลือชัย ตกลงพร้อมให้ส่งเอกสารให้ทางทั้งสองฝ่ายทราบและดำเนินการตามข้อตกลงดังกล่าว

ข้อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

.....
(นายชัยวัฒน์ ศิริบันลือชัย)

.....
(นายกำธร เฉยราษฎร์)

.....
(นายสุทิน ทิมเพชร)

ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๔

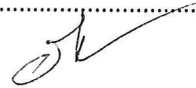
(นายณัฐ.....)



(นายณัฐพล แซ่ตั้ง)
หัวหน้าสำนักปลัด

ความเห็นรองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลพุดสวรรค์.....*ที่ ๒๖/๒๐๑๗*

ว่าที่ร้อย

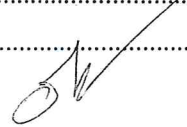


(ภาคภูมิ เอี่ยมเพชร)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลพุดสวรรค์

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลพุดสวรรค์.....*ที่ ๒๖/๒๐๑๗*

ว่าที่ร้อย



(ภาคภูมิ เอี่ยมเพชร)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลพุดสวรรค์ รักษาราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลพุดสวรรค์

ความเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลพุดสวรรค์.....

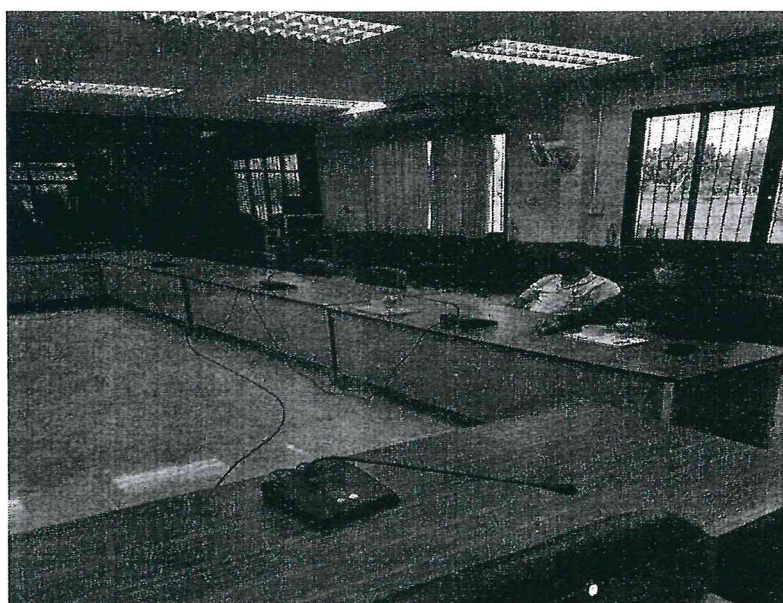
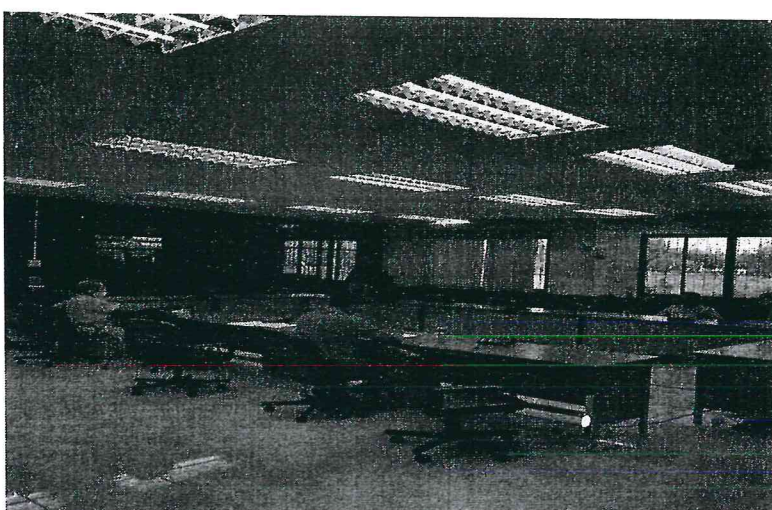
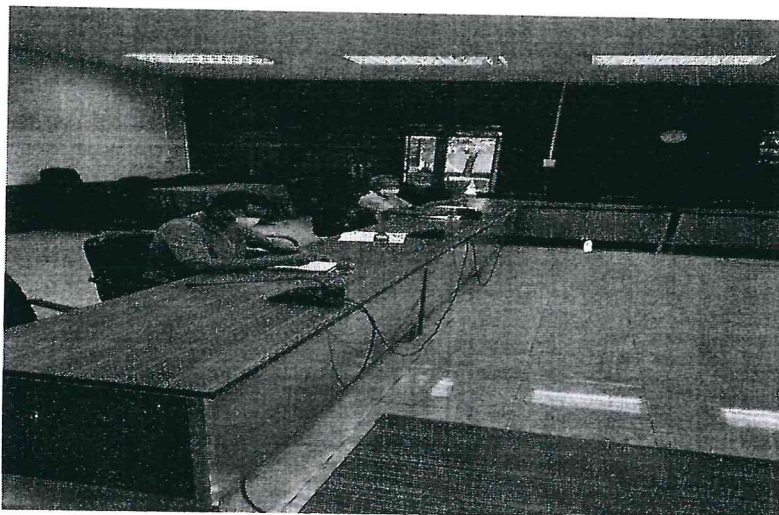


(นายอำนาจ พุ่มไสว)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลพุดสวรรค์ รักษาราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพุดสวรรค์

ภาพถ่ายการประชุมปรึกษาหารือแนวทางแก้ไขกรณีพิพาทเรื่อง เช่าบ้านพร้อมที่ดิน วันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๕





ที่ พบ ๗๒๐๐๑/๗/๕

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลพยุหะสุวรรค์
ตำบลพยุหะสุวรรค์ อำเภอแก่งกระจาน
จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๗๐

90 มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอบแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขกรณีพิพาทเรื่อง เช่าบ้านพร้อมที่ดิน

เรียน นายชัยวัฒน์ ศิริบันลือชัย

อ้างถึง คำร้องทั่วไปที่๑๓๔๑/๖๕ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย บันทึกข้อความ ที่พบ ๗๒๐๐๑/๒๖๕ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลพยุหะสุวรรค์ ได้รับคำร้องทั่วไปที่๑๓๔๑/๖๕ ลงวันที่๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่อง ขอให้ละงับกรณีพิพาทตามหนังสือเช่าบ้านพร้อมที่ดิน จากนายชัยวัฒน์ ศิริบันลือชัย บ้านเลขที่ ๑๐๐ หมู่ที่ ๔ ตำบลพยุหะสุวรรค์ อำเภอแก่งกระจาน จังหวัด เพชรบุรี นั้น

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลพยุหะสุวรรค์ จึงขอแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขกรณี พิพาทเรื่อง เช่าบ้านพร้อมที่ดิน ที่ได้ดำเนินการแล้ว มาพร้อมหนังสือฉบับนี้ รายละเอียดปรากฏตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

นาย..... 13/6/65
(.....)

ขอแสดงความนับถือ

(นายอำนาจ พุ่มไสว)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลพยุหะสุวรรค์ รักษาราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพยุหะสุวรรค์

สำนักปลัด อบต.

งานนิติการ

โทร. ๐๓๒-๔๗๓๘๗๓ต่อ๑๑ โทรสาร ๐๓๒-๔๗๓๘๗๒

www.Phusawan.go.th E-mail Address: Saraban06760803@dla.go.th

ร่าง/พิมพ์.....
ขอ.กอง/หัวหน้าสำนักปลัด.....
รองปลัด/ตรวจ.....
ปลัดตรวจ.....



Phetchaburi IWXSบุรี เมืองสร้างสรรค์ด้านอาหารของ UNESCO